

TERMOS E CONDIÇÕES

A Poupa Magis® de Diogo Alexandre de Matos Ferreira, exerce a sua atividade de Intermediário de Crédito na qualidade de Vinculado em regime de Não Exclusividade, e encontra-se devidamente autorizada e registada junto do Banco de Portugal com o número 0007799 ([link](#)).

A Poupa Magis® de Diogo Alexandre de Matos Ferreira, não concede crédito, exercendo a sua atividade apenas na qualidade de intermediário de crédito vinculado nos termos dispostos na lei, mantendo, para o efeito, contratos de vinculação com as entidades mutuantes com as quais estabeleceu uma relação de protocolo.

A Poupa Magis® de Diogo Alexandre de Matos Ferreira está autorizada a prestar os seguintes serviços:

- a) Apresentação ou proposta de contratos de crédito a consumidores;
- b) Assistência a consumidores, mediante a realização de atos preparatórios ou de outros trabalhos de gestão pré-contratual relativamente a contratos de crédito que não tenham sido por si apresentados ou propostos.

Seguros de Responsabilidade civil:

A entidade que garante a responsabilidade civil pela atividade de intermediação de crédito hipotecário da Poupa Magis® de Diogo Alexandre de Matos Ferreira, é a Allianz Portugal, com o número de apólice 207089539, válida até 12/12/2024.

A entidade que garante a responsabilidade civil pela atividade de intermediação de crédito de consumo da Poupa Magis® de Diogo Alexandre de Matos Ferreira é a Allianz Portugal, com o número de apólice 207089531, válida até 12/12/2024.

Não existe qualquer encargo a suportar pelos consumidores pelos serviços prestados pela Poupa Magis® de Diogo Alexandre de Matos Ferreira;

Está vedada à Poupa Magis® de Diogo Alexandre de Matos Ferreira, a possibilidade receber ou entregar quaisquer valores relacionados com a formação, execução e cumprimento antecipado dos contratos de crédito;

A atividade de intermediação de crédito desenvolvida pela Poupa Magis® de Diogo Alexandre de Matos Ferreira, está sujeita à supervisão do Banco de Portugal e à legislação aplicável, nomeadamente ao regime jurídico que define os requisitos de acesso e de exercício da atividade de intermediário de crédito e da prestação de serviços de consultoria relativamente a contratos de crédito estabelecido no Decreto-Lei n.º 81-C/2017, de 7 de julho.

Este Website foi criado, pertence e é gerido pela Poupa Magis® de Diogo Alexandre de Matos Ferreira, com sede em Rua João Velho, n.º 47. 6000-242 Castelo Branco.

A Poupa Magis® de Diogo Alexandre de Matos Ferreira, pode a qualquer momento e de acordo com a sua vontade, alterar, adicionar ou eliminar qualquer um dos Termos e Condições através da atualização do conteúdo desta página.

A Poupa Magis® de Diogo Alexandre de Matos Ferreira, poderá, a todo o tempo e sem aviso prévio, alterar a apresentação e configuração do Website.

Visite periodicamente esta página para ver se foram efetuadas quaisquer atualizações.

A Poupa Magis® de Diogo Alexandre de Matos Ferreira, poderá suspender temporariamente e sem prévio aviso a acessibilidade ao Website seja por motivo de operações de manutenção, reparação, atualização ou melhoria.

A navegação e utilização do presente Website, atribuem ao visitante a condição de utilizador do mesmo e implicam a aceitação como “Utilizador”, e sem qualquer reserva, das presentes condições gerais de utilização, conjuntamente com as condições particulares que, em cada caso, possam estabelecer-se, pelo que o Utilizador deverá proceder à leitura das mesmas previamente a navegar ou utilizar o Website.

Ao aceder ou usar o Website ou descarregar qualquer material do mesmo, o Utilizador expressamente concorda e aceita em submeter-se a todos os termos e condições contidos nestas condições gerais de utilização do Website. Se não concordar com as mesmas, o Utilizador não deve usar o Website nem descarregar ou subscrever nenhum material ou serviço que ele contenha.

O acesso ao Website é livre e gratuito.

O Utilizador reconhece e aceita que o acesso e utilização do Website e dos conteúdos nele incluído tem lugar livre e conscientemente são da sua exclusiva responsabilidade. O Utilizador compromete-se a utilizar o Website, os conteúdos e serviços em conformidade com a Lei e de acordo com as presentes condições gerais.

A Poupa Magis® de Diogo Alexandre de Matos Ferreira, eliminará os conteúdos disponibilizados no Website no caso de ter conhecimento efetivo que estes são manifestamente ilegais ou infringem direitos de terceiros, ou no caso de tal ser ordenado por decisão judicial ou ordem administrativa.

Na máxima extensão permitida por Lei, os conteúdos fornecidos pelo Utilizador à Poupa Magis® de Diogo Alexandre de Matos Ferreira, através do Website, são propriedade da Poupa Magis® de Diogo Alexandre de Matos Ferreira. Quando estejam em causa informações e dados pessoais, os mesmos serão tratados de acordo com a Política de Privacidade da Poupa Magis® de Diogo Alexandre de Matos Ferreira disponível neste Website.

PROPRIEDADE INTELECTUAL E INDUSTRIAL

Os conteúdos disponibilizados no presente Website (incluindo, a título exemplificativo, fotografias, imagens, logótipos, nomes comerciais, textos, imagens, gráficos, desenhos, sons, bases de dados, software, diagramas de fluxo, apresentação, áudio e vídeo, marcas e patentes, ícones ou quaisquer outros sinais distintivos suscetíveis de utilização industrial e comercial), encontram-se protegidos no âmbito do Direito de Autor e demais direitos de propriedade intelectual e industrial, pertencendo à Poupa Magis® de Diogo Alexandre de Matos Ferreira e/ou a terceiros que tenham licenciado à Poupa

Magis® de Diogo Alexandre de Matos Ferreira a respetiva utilização. Não é conferido ao Utilizador qualquer direito de exploração ou utilização sobre tais conteúdos, sem a prévia autorização expressa da Poupa Magis® de Diogo Alexandre de Matos Ferreira ou dos titulares correspondentes.

Na máxima extensão do permitido por Lei, salvo autorização expressa, o Utilizador não poderá reproduzir, transformar, modificar, desmontar, realizar engenharia reversa, distribuir, alugar, prestar, colocar à disposição ou permitir o acesso ao público, por meio de qualquer forma de comunicação pública de nenhum dos elementos referidos no parágrafo anterior.

O Utilizador deverá usar os conteúdos do Website apenas para uso pessoal, obrigando-se a não realizar, direta ou indiretamente, uma exploração comercial dos materiais, elementos e informação disponíveis através do Website.

EXCLUSÃO DE GARANTIAS E RESPONSABILIDADE

A Poupa Magis® de Diogo Alexandre de Matos Ferreira, não controla, em geral, a utilização que os Utilizadores e/ou terceiros fazem do Website nem a informação e conteúdos nele incluídos por terceiros, não garantindo que os Utilizadores e/ou terceiros utilizem o Website em conformidade com a lei, com as presentes condições gerais, a moral, os bons costumes e a ordem pública.

Na máxima extensão do permitido por Lei, a Poupa Magis® de Diogo Alexandre de Matos Ferreira, não é em nenhum caso responsável pelo uso que os Utilizadores e/ou terceiros possam fazer do Website.

Toda a informação contida no Website é fornecida ao Utilizador tal como se apresenta e a Poupa Magis® de Diogo Alexandre de Matos Ferreira rejeita todas as garantias, representações e ligações, expressas ou implícitas, relativas à informação acedida a partir de ou via outros Websites, na medida do permitido no âmbito da jurisdição aplicável.

As presentes condições gerais não prejudicam a aplicação de condições particulares que, em cada caso, sejam acordadas com os Utilizadores e que venham completar, alterar e/ou desenvolver as presentes condições gerais.

A Poupa Magis® de Diogo Alexandre de Matos Ferreira compromete-se a realizar todos os esforços no sentido de manter a operacionalidade e continuidade do Website, para evitar a presença de vírus ou outros elementos lesivos que possam provocar alterações no sistema informático do Utilizador, bem como para fornecer informação exata e atualizada.

No entanto, poderão suceder incorreções técnicas ou reais, involuntárias e erros de escrita. Poupa Magis® de Diogo Alexandre de Matos Ferreira não garante a inexistência dos erros e/ou incorreções referidos, nem que o Website esteja livre de vírus informáticos, bugs ou outros componentes perigosos, nem que as funções contidas nos materiais disponibilizados sejam ininterruptas, livres de erro ou que os erros são detectados ou corrigidos, não sendo responsável por tais incidentes.

Na máxima extensão do permitido por Lei, a Poupa Magis® de Diogo Alexandre de Matos Ferreira não presta nenhuma garantia e, entre outras situações, declina qualquer responsabilidade pelos prejuízos que possam resultar de:

- a) Interrupções, avarias e/ou desconexões no funcionamento operacional do Website e dos serviços, que impeçam o acesso ou atrasem a prestação do serviço. Poupa Magis® de Diogo Alexandre de Matos Ferreira não garante que o Website funcione corretamente a todo o momento de forma rápida, ininterrupta e livre de erros, nem que todos os erros sejam corrigidos. Igualmente, não pode garantir a ausência de vírus ou elementos lesivos que possam provocar alterações no sistema informático do Utilizador, nos seus documentos eletrónicos ou nos seus ficheiros, não sendo responsável pelos danos e prejuízos causados;
- b) Falta de qualidade, atualidade, veracidade, licitude, exatidão, completude, fiabilidade e/ou idoneidade dos conteúdos do Website elaborados, produzidos, ou emitidos por terceiros, assim como da existência de vícios ou defeitos de qualquer tipo dos conteúdos transmitidos, difundidos, armazenados e/ou colocados à disposição dos Utilizadores por tais terceiros a que os Utilizadores acedam através do Website ou dos serviços oferecidos;
- c) Atuações de terceiros que violem direitos de propriedade intelectual e industrial, segredos empresariais, direito à honra, à intimidade pessoal e à própria imagem, assim como a legislação em matéria de concorrência desleal e publicidade ilícita;
- d) Intromissões ilegítimas de terceiros que possam afetar a privacidade e segurança da utilização do Website não garantindo, de modo algum, que terceiros não autorizados possam ter conhecimento das circunstâncias de uso que os Utilizadores fazem do Website dos serviços, na máxima extensão do permitido por Lei;
- e) Acessibilidade, funcionamento ou disponibilidade de conteúdos, informação e serviços oferecidos por terceiros nos portais ligados a este Website, assim como da sua qualidade, licitude, fiabilidade e utilidade. O Utilizador reconhece que o Website pode estar hiperligado a outros Websites e que a Poupa Magis® de Diogo Alexandre de Matos Ferreira não está direta ou indiretamente, a sugerir qualquer aprovação, associação, patrocínio, ligação ou relação com o Website hiperligado, a não ser que esteja especificamente aí estabelecido. Ao entrar neste Website o Utilizador reconhece e concorda que a Poupa Magis® de Diogo Alexandre de Matos Ferreira não reviu todos os Websites hiperligados a este Website, não sendo responsável pelo conteúdo de qualquer das páginas off-site ou qualquer Website hiperligado a este Website. A ligação do Utilizador a quaisquer outras páginas off-site ou outros Websites corre por sua própria conta e risco.

Em momento algum deverá a Poupa Magis® de Diogo Alexandre de Matos Ferreira ser responsável por quaisquer erros ou omissões de qualquer tipo resultantes da informação por si disponibilizada no Website, danos de qualquer tipo, provenientes de qualquer causa, incluindo mas não se limitando a danos emergentes ou lucros cessantes, ou qualquer outro tipo de danos, tangíveis ou intangíveis, de alguma forma relacionados com o uso ou performance da informação disponibilizada ou acedida através do Website, exceto em caso de atuação dolosa ou com negligência grosseira por parte da Poupa Magis® de Diogo Alexandre de Matos Ferreira.

OUTRAS DISPOSIÇÕES

As presentes condições gerais regem-se e são interpretadas de acordo com a Lei Portuguesa e as partes concordam submeter-se à jurisdição exclusiva dos tribunais portugueses para a resolução de quaisquer litígios relacionados com as presentes condições gerais.

++351 961 310 594
(Chamada para a rede móvel nacional)

geral@poupamagis.pt

poupamagis.pt

Se qualquer parte ou disposição das presentes condições gerais vier a ser considerada nula ou inválida, as restantes disposições manter-se-ão em vigor, não sendo afetada a sua validade. Tal disposição considerada nula ou inválida deverá, todavia, ser executada no máximo permitido por lei.

Quaisquer comunicações tendo como destinatária a Poupa Magis® de Diogo Alexandre de Matos Ferreira deverão ser realizadas para os seguintes contactos:

Morada: Rua João Velho, n.º 47, 6000-242 Castelo Branco

E-mail: geral@poupamagis.pt

O Utilizador deverá manter uma cópia das presentes condições contratuais num ficheiro autónomo, no seu dispositivo ou em formato de papel.

